

Leidraad oplevering huurwoning WUTA

VLOEREN	<p>Ontdaan van vloerbedekking (tapijt, zeil, tegels, linoleum, parket, laminaat enz);</p> <p>Vloeren vrij van lijm en specieresten;</p> <p>Ondervloer egaal opleveren.</p>
WANDEN	<p>Haken, schroeven en spijkers uit wanden verwijderen alsmede uitstekende muurpluggen;</p> <p>Gaatjes dichten en vlak afwerken;</p> <p>Loszittend behang geheel verwijderen;</p> <p>Wandbekleding, foambehang, geschilderd behang, lambrisering, schroten, steenstrips, rustiek stucwerk verwijderen en wanden behang klaar op leveren;</p> <p>NB: extreme kleuren op wanden (zwart, paars, blauw, geel enz.) neutraal dekkend oversauzen;</p> <p>NB: extreem behang (posters, schreeuwende motieven) afstomen en wand-behang klaar opleveren.</p>
PLAFONDS	<p>Plafonds ontdaan van armaturen, schroeven, haken en spijkers opleveren;</p> <p>Schrotenplafonds verwijderen, tempex plafondplaten verwijderen, plafonds saus klaar opleveren;</p> <p>NB: extreme nicotine aanslag op plafonds verwijderen (reinigen met isolatieverf behandelen en oversauzen);</p> <p>NB: extreme kleuren op plafond (zie wanden) neutraal en dekkend oversauzen.</p>
KEUKEN	<p>Keukenapparaten niet behorende bij standaardkeuken verwijderen;</p> <p>Keuken schoon (ook binnenzijde van keukenkastjes) en vetvrij opleveren.</p>

TOILET / Wanden, vloeren sanitair schoon opleveren (ontdaan van aanslag en gebruik sporen);

BADKAMER Toiletbril in goede staat opleveren (niet beschadigd of los);
Boorgaatjes in tegelwerk stoppen en vlak afwerken (wd voegsel).

TRAP Vaste vloerbedekking op trap verwijderen incl. lijmresten;
Standaard trapleuning dient aanwezig te zijn.

DEUREN Alle deuren goed sluitend (met schilden en krukken) en zonder schade opleveren;
Deuren met extreme kleuren dienen neutraal dekkend te worden overgeschilderd;
Stickers posters enz. verwijderen en indien nodig deur overschilderen;
Kattenluiken in deuren worden door de WUTA verwijderd voor rekening van huurder;
NB: Dit kan zijn herstellkosten en schilderwerk, maar bij kunststofdeuren kan dit betekenen dat er nieuwe panelen of zelfs nieuwe deur moet worden geplaatst.

SCHAKELMATERIAAL

Schakelmateriaal breukvrij en werkend opleveren, evenals wandcontactdozen.

TUIN Tuin ontdaan van onkruid en vuil opleveren;
Erfafscheidingen (schuttingen stormvast)opleveren indien staat van onderhoud slecht, dient de schutting te worden verwijderd en afgevoerd;
Begroeiingen niet hoger dan 180 cm boven maaiveld. Indien hoger moet begroeiing worden terug gesnoeid;
Bomen met standplaats binnen 2,5 van gevel verwijderen (denk aan kapvergunning);
Aanbouwen overkappingen, blokhutten, vijvers enz. die zonder toestemming van WUTA zijn geplaatst of aangebracht, verwijderen en plaats ordentelijk afwerken (aanvullen, gaten in erfafscheiding herstellen enz.);
Klimop van gevels verwijderen;
Buitenverlichting (niet door Wuta aangebracht) verwijderen. Na verwijdering dient overige elektrische installatie veilig en volgens voorschriften te kunnen functioneren.

ALGEMEEN Woning leeg opleveren, vrij van roerende zaken;

Woning schoon opleveren;

Gordijnrail verwijderen;

Aanpassingen, verbouwingen uitbreidingen zonder toestemming van WUTA dienen te worden verwijderd en in oorspronkelijke staat worden terug gebracht;

Alle verstrekte sleutels in leveren;

Meterstanden met opzichter opnemen;

Sterk vervuilde woningen zullen op kosten van vertrekkende huurder worden ontsmet (geldende Arbo regelgeving).

OPLEVERING VAN DE WONING TER GOEDKEURING EN GENOEGEN VAN DE OPZICHTER !

BEZWAAR TEGEN DE OPGELEGDE WERKZAAMHEDEN KAN NA AFSpraak MET HET BESTUUR VAN DE WUTA WORDEN BESPROKEN.

OOK BESTAAT DE MOGELIJKHEID OM IN BEROEP TE GAAN BIJ DE KLACHTENCOMMISSIE.

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

WUTA
Nigtevecht maart 2013