

Wuta Nieuws Juni 2025

Sinds onze laatste nieuwsbrief van november 2024 zijn er weer een aantal zaken waar we u graag informeren over de voortgang.

Vorrangsregeling Van Groot naar Beter

Huurt u een sociale huurwoning in de regio Utrecht met minimaal 4 kamers en wilt u verhuizen naar een woning met maximaal 3 kamers? Dan heeft u misschien recht op de voorrangsregeling Van Groot naar Beter. Hiermee krijgt u voorrang als u via WoningNet (DAK) Utrecht zoekt naar een andere woning, bijvoorbeeld naar een seniorenwoning. In het kort:

- Uw huidige sociale huurwoning heeft minimaal vier kamers en deze verruimt u voor een sociale huurwoning van maximaal drie kamers. Het woningtype (woonhuis of appartement) maakt niet uit.
- U bent de hoofdhuurder van de huurwoning en laat de huidige huurwoning leeg achter bij verhuizing
- Uw nieuwe huur is hoger dan uw oude huur. **Wij zorgen er dan voor dat uw nieuwe nettohuur maximaal € 50 hoger wordt dan uw huidige huur.**

Kijk voor alle voorwaarden op <https://utrecht.mijndak.nl/ServiceOverzicht> of neem contact op met ons kantoor.

Vochtige doekjes in de riolering

Uit recent overleg met Riol Reiniging Service RRS over in 2024 opgetreden verstoppingen is gebleken dat vochtige doekjes regelmatig de oorzaak zijn van verstoppingen in de riolering. Wij verzoeken u dan ook dringend geen vochtige doekjes door het toilet te spoelen.

Elektrisch koken

Van ons aanbod eind 2024 voor de aanleg van een gratis elektrische kookaansluiting hebben inmiddels ca 25 huurders gebruik gemaakt. Vrijwel alle aangemelde adressen zijn inmiddels voorzien van een dergelijke aansluiting. Landelijk wordt koken op elektra ook steeds populairder: 85 procent van de nieuwe kookplaten die op dit moment worden verkocht zijn elektrisch. Overweegt u ook om elektrisch te gaan koken m.b.v. een gratis elektrische kookaansluiting? Dat kan nog steeds! Vraag dan bij ons kantoor (info@wuta-nigtevecht.nl of 0294-253354) de informatiebrief aan.

Schoonmaken dakgoten

Het reinigen van de dakgoten verliep in het verleden regelmatig moeizaam en daarom hebben wij dit jaar gekozen voor een wat andere opzet. Om problemen met vorst en ander winters weer te vermijden hebben wij de werkzaamheden bijvoorbeeld later ingepland. Daarnaast hebben wij de woningen verdeeld over een aantal groepen die gekoppeld waren aan een vaste uitvoeringsweek zodat ook hier de voorspelbaarheid is verbeterd. Tot slot hebben wij de schoonmakers verzocht na afloop van de werkzaamheden in een straat een "uw dakgoot is gereinigd" briefje rond te brengen en is de controle door Wuta opgevoerd. Dankzij deze maatregelen is de reiniging dit jaar beter verlopen. Bij een aantal woningen is het reinigen van een deel van de dakgoten niet mogelijk als gevolg van bijvoorbeeld obstakels. Wij gaan binnenkort in overleg met deze huurders over de reiniging van deze stukken dakgoot. Let op: de afvoeren en de dakgoten van de schuren dient u zelf schoon te maken!

Enquête 2025

Dit jaar zal er na 4 jaar weer een enquête plaatsvinden onder de huurders van Wuta waarin u de dienstverlening van Wuta kunt beoordelen. Dit is het moment om uw mening en uw oordeel door te geven en aan te geven wat er goed gaat en wat er nog beter kan. De enquête zal na de zomervakantie worden uitgedeeld en bij u in de brievenbus

worden bezorgd. Alleen als u hierop in groten getale reageert krijgen wij als Wuta een goed beeld wat er bij u speelt. Wij zullen langs de deuren gaan om zoveel mogelijk enquêtes op te halen.

Zonnepanelen

De afgelopen periode zijn er op allerlei nieuwssites berichten geweest over de afschaffing van de Salderingsregeling voor Zonnepanelen. Dit is een situatie die natuurlijk onze volle aandacht heeft maar waar ook nog een hoop onduidelijkheid over is. Wij zouden daar in dit stadium graag een paar opmerkingen bij willen maken:

1. Ten eerste gaat de afschaffing pas in per 01-01-2027. Dit duurt dus nog best even en nog lang niet alle beslissingen over bijvoorbeeld de terugleververgoeding zijn hierin nu al definitief. De betreffende stukken in de media bevatten dus nog veel discutabele aannames! Ook uw eigen keuze van energiebedrijf maakt veel verschil: het ene bedrijf biedt een veel hogere vergoeding voor opgewekte maar niet door u zelf verbruikte energie dan andere bedrijven.
2. In eigenlijk alle gevallen zullen zonnepanelen financieel minder gaan opbrengen. Verduurzaming van woningen (en daarmee ook zonnepanelen) is echter niet in de eerste plaats als verdienmodel bedoeld maar vooral voor een meer duurzame wereld. Wij zouden het al heel mooi vinden als wij uw woning zo ver mogelijk kunnen verduurzamen zonder dat uw totale woonlasten stijgen.
3. Wuta (en met ons alle woningbouwcorporaties in Nederland en ook Wocozon zelf) is daarin van mening dat het in het algemeen niet zo kan zijn dat het wel hebben van zonnepanelen duurder uitvalt dan het niet hebben van zonnepanelen. Mocht dit t.z.t het geval worden dan gaan wij actie ondernemen. Wuta zal de komende periode nauwkeurig in de gaten houden wat er rondom zonnepanelen vanuit de overheid gebeurt en dit indien nodig met u delen.

Glasvezel aansluiting

Recent hebben wij van Glasdraad een nieuwe globale planning ontvangen:

1. Vanaf 6 mei is Glasdraad gestart een voorlichtingsronde langs de deuren. Belangrijk: Wuta verzorgt gratis het aansluitpunt maar u bent niet verplicht hiervan gebruik te gaan maken
2. Vanaf 19 mei start de aannemer het daadwerkelijke schouwwerk
3. Vanaf juni gaat men waarschijnlijk beginnen met graafwerk. Vanaf erfgrans naar gevel "schieten" ze de kabel met een soort boring; tuin/tegelpaden etc hoeven dus in principe niet grootschalig open
4. Over nog eens een paar maanden gaat men de daadwerkelijke huisaansluiting tussen gevel en meterkast realiseren. Wij hebben de meterkast als voorkeursplek aangeven voor de plaats van het aansluitpunt.

Verduurzaming

Wuta is inmiddels volop bezig met de verduurzaming van haar woningen. Enerzijds werken wij daarbij aan het gebruik van steeds meer duurzame energie (zonnepanelen, elektrisch koken, de komende jaren de overstap naar (hybride) warmtepompen etc.) en anderzijds werken wij ook aan een vermindering van het gebruik van energie door middel van het verbeteren van de isolatie van de woningen.

In dit kader werken wij aan een aantal projecten voor dit jaar en de komende jaren:

- Dit jaar: vervangen laatste enkel glas in voordeuren incl. controle afdichting voordeuren
- Dit jaar: opstellen plan verbeteren isolatie van onze 4 laatste woningen met een energielabel D (deze huurders hebben daar al een brief over gehad). Ons streven is om op termijn alleen nog maar woningen met energielabel C en beter te verhuren
- Komende jaren: aanbrengen vloerisolatie diverse woningen
- Komende jaren: aanbrengen dakisolatie Vecht en Gein 2 t/m 12 en Petersburg 1 t/m 11

Zodra er meer bekend is zullen wij de betreffende huurders verder informeren.