

Lid Raad van Toezicht - Profiel Vastgoed

Woningstichting Wuta (Wacht Uw Tijd Af) is een kleine woningcorporatie in met 177 huurwoningen in het dorp Nigtevecht, gemeente Stichtse Vecht. Ongeveer 1/3 van de woningen in het dorp is eigendom van de Wuta. Wuta heeft een sterke binding met de gemeenschap, passend bij het lokale karakter. Het contact met de bewonersvertegenwoordiging is uitstekend.

Recent heeft de Wuta grote stappen gezet op het gebied van verduurzaming van haar bezit. Ook de komende jaren zal hierin worden geïnvesteerd. De volgende stap in de ambitie van Wuta is om haar investeringsruimte maximaal te benutten in nieuwbouw of inbreiding. Het omzetten van de ambities op gebied van duurzaamheid en nieuwbouw naar concrete plannen en uitvoering, zal een speerpunt zijn in het beleid van de komende jaren. In 2026 wordt ook de keuze voor zelfstandigheid geëvalueerd, die Wuta in 2022 heeft gemaakt.

Vanwege het aflopen van de benoemingstermijn van een zittend lid, zoekt Wuta een nieuw lid voor de Raad van Toezicht met het profiel vastgoed. Benoeming wordt voorzien begin 2026. Het verkrijgen van een positieve zienswijze van de Autoriteit Woningcorporaties op de toets geschiktheid en betrouwbaarheid is onderdeel van de procedure.

Profielschets Vastgoed

Het nieuwe lid heeft affiniteit met volkshuisvesting en de lokale functie van Wuta. Hij/zij draagt bij aan zorgvuldige besluitvorming in de RvT, waarbij onder andere de door het bestuur opgestelde investeringsvoorstellen worden getoetst. Hij/zij kan een sparringpartner zijn voor het bestuur, op het gebied van vastgoedontwikkeling en verduurzaming. In overleg met bestuur en andere leden van de RvT kan het lid worden betrokken in communicatie met andere betrokken partijen, zoals de Autoriteit Woningcorporaties, gemeente of marktpartijen. Gezien de beperkte omvang van Wuta, hebben de leden van de RvT frequent contact met elkaar en met het bestuur, ook buiten de reguliere vergaderingen om.

Voor het nieuwe lid van de RvT ligt er een mooie uitdaging, waarbij op een open en transparante wijze samengewerkt wordt met de rest van de RvT en het bestuur. Wij zijn op zoek naar een lid met een verbindende stijl, die in staat is om op een goede manier toezicht te houden op de ambities en uitdagingen van Wuta en om klankbord te zijn voor het bestuur.

Kenmerken en vereisten

- Kennis en ervaring op het gebied van vastgoedprojecten en vastgoedbeheer;
- Inzicht bij beoordeling van haalbaarheid en risico's van investeringsbeslissingen;
- Sparringpartner met helikopterview bij de vastgoeduitdagingen van Wuta;
- Integriteit en gevoel voor verhoudingen;
- Sociale en communicatieve vaardigheden;
- Affiniteit met lokale volkshuisvesting;

Tot 5 januari 2026 kunnen geïnteresseerden solliciteren via info@wuta-nigtevecht.nl.

Voor meer informatie over de functie en de stichting kunt u bellen met Jonathan Barth, voorzitter RvT (06-26364315).