

Wuta Nieuws Juni 2026

Sinds onze laatste nieuwsbrief van november 2025 zijn er weer een aantal zaken waarover we u graag informeren.

Benoeming Lid Raad van Toezicht

Wuta heeft als Woningstichting een Raad van Toezicht (RvT) die o.a. toezicht houdt op het dagelijks bestuur van Wuta. De Raad van Toezicht bestaat uit 3 personen waarvan er op dit moment 2 leden in Nigtevecht wonen. Omdat er een maximale termijn bestaat voor hoelang een RvT lid mag aan blijven, zal na 8 jaar de voorzitter Jonathan Barth eind van dit jaar aftreden en zijn wij alvast op zoek gegaan naar een nieuw lid voor de RvT.

Na een uitgebreide sollicitatieprocedure (met maar liefst 9 kandidaten) waarbij binding met Nigtevecht één van de beoordelingscriteria was en na een gesprek met het huurdersplatform, hebben wij met goedkeuring van het huurdersplatform Frank Stoffels per 1 mei als RvT lid kunnen benoemen. Frank woont in Nigtevecht en heeft veel kennis en ervaring in vastgoedbeheer en verduurzaming en sluit daarbij goed aan bij de ambities van Wuta.

Uitkomsten Enquête 2025

Omdat Wuta graag met regelmaat van haar huurders hoort hoe zij over de dienstverlening van Wuta denkt, wordt er ieder 4 jaar een enquête uitgevoerd. De vorige enquête was in 2021 en daarom is er in 2025 weer een enquête uitgestuurd. Om een trend te kunnen waarnemen zijn de meeste vragen gelijk gehouden aan die van 2021.

Bij de enquête van 2025 hebben wij helaas maar 35 reacties ontvangen ten opzichte van meer dan 70 de vorige keer. De voornaamste conclusies:

- De tevredenheid van de huurders met de kwaliteit van de woning is toegenomen van 71,4% naar 91,4%. Slechts een klein deel van de respondenten (3) beoordeelt de woning kwalitatief als onvoldoende.
- Het aantal huurders dat vindt dat er sprake is van achterstallig onderhoud is gedaald van 37,8% naar 20,6%. Om die reden vindt er iedere 4 jaar in opdracht van Wuta een conditiemeting van de buitenzijde van alle woningen plaats, om dit door een onafhankelijke partij te laten controleren.
- Ook de afhandeling van de reparatieverzoeken laat een positieve trend zien. Inmiddels is 73,4% van de huurders tevreden ten opzichte van 56,9% in 2021.
- De algemene dienstverlening van Wuta krijgt met 93,8% voldoende tot zeer voldoende ook een hoge waardering, waarbij ook hier een verschuiving plaats vindt van voldoende naar zeer voldoende.

Ondanks de positieve trend die Wuta ziet in haar huurderstevredenheid, zijn er altijd onderwerpen die nog beter kunnen. Wuta is hiervan op de hoogte en is hier ook al mee aan de slag o.a. middels diverse onderhouds- en verduurzamingprojecten. Het Rapport is op de website van Wuta beschikbaar.

Schilderwerkzaamheden

Ongeveer eens in de 6 jaar wordt het schilderwerk van uw woning onderhouden. Ook dit jaar zal onze vaste onderhoudspartner Veerman Schilders uit Volendam weer bij ongeveer 1/6 van onze woningen langskomen voor een schilderbeurt en controle op houtrot. Ook zullen zij de glaslatten van alle voordeuren waar eind vorig jaar dubbel glas in is geplaatst in de eindkleur afschilderen.

Tot slot lopen zij een lijstje langs van adressen waar in de loop van het jaar schade is geweest maar waarbij door het jaargetijde niet direct geschilderd kon worden. De adressen die dit jaar op de lijst staan voor onderhoudswerk zijn:

- Nieuweweg 23 t/m 27
- Nieuweweg 30 t/m 40
- Nieuweweg 35 t/m 39
- Nieuweweg 42 t/m 52
- Aetsveldsestraat 1 t/m 7
- Oostzijdsestraat 36 t/m 58
- Vecht en Gein 2 t/m 12 (kozijnen na glasvervanging)

Verduurzaming (incl. eerste volledig gasvrije woning!)

Wuta is volop bezig met de verduurzaming van haar woningen. Enerzijds werken wij daarbij aan het gebruik van steeds meer duurzame energie (zonnepanelen, elektrisch koken en de komende jaren de overstap naar (hybride) warmtepompen etc.) en anderzijds werken wij ook aan een vermindering van het gebruik van energie door middel van het verbeteren van de isolatie van de woningen.

De afgelopen maanden zijn veel oude ventilatieboxen vervangen door nieuwe exemplaren die fors minder energie verbruiken, is er flink wat verouderd dubbel glas vervangen, is er bij 25 woningen vloerisolatie aangebracht en is bij de seniorenwoningen aan de Oostzijdsestraat het ventilatiesysteem flink verbeterd. Op dit moment zijn diverse dakisolatieprojecten in voorbereiding voor uitvoering in 2027. Dankzij al deze werkzaamheden kan Wuta goed meekomen in een prestatievergelijking tussen alle woningbouwcorporaties in Nederland en dat terwijl Wuta daarbij niet eens het voordeel heeft van recent opgeleverde nieuwbouwwoningen.

In 2025 heeft Wuta een voorzichtige start gemaakt met een eerste hybride-warmtepomp. De eerste resultaten daarvan zijn zeer positief: met een zeer beperkt extra elektraverbruik wisten de bewoners maar liefst ca 80% gas te besparen terwijl de woning goed warm bleef. De komend maanden gaat Wuta verder met de uitrol van haar (hybride)warmtepompenproject. In dit kader werd er op 2 juni jl. een hele mooie mijlpaal bereikt in de verduurzaming van Wuta: met behulp van een all-electric warmtepomp werd één van de woningen van Wuta omgebouwd naar de eerste volledig gasvrije woning binnen Wuta en opgeleverd aan een nieuwe huurder!

Project Verdichting

Een verschijnsel waar Nederland en dus ook Wuta al jarenlang mee heeft te maken is dat het gemiddelde van het aantal mensen dat in één woning woont steeds verder daalt. Of omgekeerd: als je bijvoorbeeld 1.500 inwoners wilt huisvesten dan heb je in de loop der jaren steeds meer woningen nodig. Met name de sterke toename van het aantal 1 of 2-persoonshuishoudens is hier van grote invloed op. Daarbij heeft Wuta relatief veel grote eengezinswoningen waar in de praktijk relatief weinig mensen in wonen.

Wuta is een project gestart om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om in/op/naast bestaande woningen meer mensen te laten wonen. U kunt hierbij denken aan iets relatief simpels als hospita-verhuur of aan moeilijkere varianten als dakopbouwen, aanbouwen of zelfs splitsen van woningen. Met het Huurdersplatform hebben wij hier een hele inspirerende bijeenkomst over gehad. Zodra er meer bekend is over de uitkomsten zullen wij u nader informeren!

Glasvezel

Glasdraad heeft inmiddels een groot deel van de woningen aangesloten maar nog lang niet alle. Wuta vraagt u medewerking te verlenen bij het plaatsen van het kastje in uw woning zodat uw woning, wat glasvezel betreft, in elk geval klaar is voor de toekomst. Enige tijd na het plaatsen ontvangt u per post reclamemateriaal van Glasdraad maar u bent nadrukkelijk niet verplicht om hier iets mee te doen of een abonnement te nemen. Mocht u problemen ondervinden met betrekking tot de installatie van het kastje in uw woning dan horen wij het graag.